

## Продам новостройку

**Территория:** Московская обл,  
Мисайлово д

**Стоимость:** руб 4 400 000

**Адрес:** Пригород Лесное мкр, к11.2

**Объект:** 1-я квартира

m2: общая: 22, жилая: 11, кухни: 8

телефон: нет, с/у:

**Дом:** 4 эт., этажей: 12, тип: монолит

также есть: лифт

**Комментарий:** Продаём квартиру с ремонтом по переуступке, в достойной локации, с отличными перспективами развития, всего в 4 км от Москвы (мкад), в 15-ти минутах от станции метро "Домодедовская", в 30-ти минутах от центра Москвы.

Предложение подходит под льготные программы: квартиру можно купить по Семейной и Айти-ипотеке, со ставками соответственно 6% и 5% годовых.

Популярный современный жилой комплекс с развитой инфраструктурой, городской район с высоким уровнем экологии, активно развивается. Всё что необходимо для комфортной жизни современного человека находится в шаговой доступности: школы и детские сады, магазины и кафе, площадки для воркаута и спортивных игр, физкультурный комплекс и поликлиника. В проекте предусмотрены свой пункт скорой помощи, полиции и пожарная часть.

Жилой комплекс имеет хорошую транспортную развязку: всего в 4-х км от мкада с выездами на Володарское и Домодедовское шоссе, рядом Каширское шоссе, до аэропорта Домодедово - 25 км, до метро "Домодедовская" - 15 минут. Кроме того, идёт реконструкция Каширского шоссе и строится съезд на него.

За полчаса можно легко доехать до центра Москвы, за 15 минут - до крупных гипермаркетов, на пересечении МКАД и Каширского шоссе, находятся «Леруа Марлен» и «Ашан», трк «Vegas», тц «Каширский», "Твой Дом", «Развилка»...

Эко-место, вокруг комплекса «Пригород Лесное» находится огромное количество зеленых зон, в частности, большую часть земли вокруг корпусов занимает густой лес. Хорошая экология, свежий чистый воздух, живописный вид из окон дома. Отдохнуть от суеты можно на берегу реки Людовны и Москва-реки или в лесу. Рядом с домами есть национальный конный парк «Русь», Богдановское лесничество, заповедные зоны с историческими музеями.

Выгодное расположение дома в ЖК (корп. 11,1), в тихом месте, в стороне от суеты и толкотни, прямо возле лесного массива (см. фото ген. плана). Дома современные, качественные, монолитные, высотой до 17-ти этажей, подъезды в домах сквозные и имеют два выхода: во внутренний двор и на улицу. Первые этажи предусматривают места для хранения велосипедов, детского инвентаря, колясок. Просторные входные группы: приятные цвета оформления интерьера, много света, панорамное остекление, ощущение пространства; безопасные пассажирские и грузопассажирские лифты. Жить здесь комфортно и безопасно, во всех МОПах и по периметру территории круглосуточное видеонаблюдение.

Внутри комплекса - уютные дворы с игровыми площадками, аллеи для прогулок с велодорожками, центральная площадь для мероприятий и праздников. Предусмотрен плоскостной паркинг - безопасное размещение автомобиля рядом с домами. На первых этажах домов уже открыты магазины, кафе, пекарни, салоны красоты и спортклубы.

Проект от группы компаний "Самолёт", надёжный и наверное лучший застройщик страны, знаменитый высоким качеством сдаваемого жилья, по итогам января крупнейший в России, сдано уже 311 домов в 33 разных жилых комплексах.

Всего в ЖК "Пригород Лесное" запланировано строительство 16 детских садов и 11 школ, многие уже открыты.

Квартира сдаётся с ремонтом, готовая к проживанию, вложений не требует, чистовая отделка: стены - обои; потолки - натяжные; полы - ламинат; входная дверь - стальная, антивзломная, с замками сейфового типа; ванна (санузел), стены и пол - отделка керамической плиткой; ванная, раковина, унитаз, смеситель и т.д.

Продаётся по договору уступки прав требования, при покупке, помимо классической (рыночной) ипотеке, также можно воспользоваться льготными программами: Семейной ипотекой (6% годовых) или Ипотекой для IT-специалистов (5% годовых).

Звоните, подробнее по телефону.

1#

**Контакт:** *агент*

**телефон:** *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://mso.nndv.ru/novostroiki/prodam/odnokomnatnuiu/2548885.html>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://mso.nndv.ru/novostroiki/prodam/odnokomnatnuiu/2548885?pismo=1>

**Размещено: с 08.05.24 20:10:16 до 08.05.25 20:10:16**

**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

