

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Московская обл,

Грибки д

**Стоимость:** руб 49 000 000

**Объект:** дом

объекта: 400 м<sup>2</sup>

участка: 18 соток

**Комментарий:** Элитный КП "Сморозинка" расположен в берёзовой роще рядом с Клязьминским водохранилищем. Вся территория Комплекса находится под Круглосуточным видеонаблюдением и Охраной. Отдельный въезд через КПП, Своя Современная Детская Площадка. Дом площадью 400 кв.м на участке 18 соток. Гараж на 2 м/м с собственной мойкой. Дом для прислуги над гаражем.

1-й этаж: просторный холл ,гостевой с/у(2м) с отделкой в «необычном» стиле, кухня (14,5м) с выходом на террасу, гостиная-столовая(58м) с дровяным камином , кабинет(16м) в классическом стиле, подготовленная к отделке на любой вкус комната SPA+баня +бассейн, так же с выходом на террасу(73м), тех.помещение с автономной котельной(11м)

2-й этаж: две гостевых спальни (16,4м и 13 м), детская (16,5м),с/у с душевой кабиной (8м), хозяйская спальня(23м) со своей отдельной гардеробной(7м),ванной комнатой (10) с выходом на террасу второго этажа(12м) и зоной отдыха со своим камином(18м),которая разделяется раздвижными дверьми.

Фундамент- монолит, стены кирпич ,перекрытия - железобетонные, кровля -металлочерепица. Газ – Магистральный,электричество:18 кВт ,водоснабжение-центральное, канализация – центральная, опτικο-волоконная связь.

На территории участка растут дубы, березы и декоративные хвойные деревья.

Яхт клуб «Адмирал» находится в 800 м.Вся Инфраструктура по близости, Дмитровское шоссе, 5 км от МКАД где всего один светофор. У данного КП еще много плюсов и особенностей о которых расскажем при встрече и просмотре данного дома.

8#

**Контакт:** агент

**телефон:** (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://mso.nndv.ru/zagorodnaia239627.aspx>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://mso.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/dom/239627?pismo=1>

**Размещено:** с 23.01.19 08:11:25 до 23.01.20 08:11:25

### Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

