

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Московская обл,

Бабкино д

**Стоимость:** **руб 17 800 000**

**Объект:** дом

*объекта: 300 м2*

*участка: 10 соток*

**Комментарий:** Продаётся трехэтажный дом в прекрасном месте СНТ «Наука»

Дом подходит как для постоянного проживания, так и для загородного отдыха.

Дом расположен на участке площадью 10 соток с собственным выходом в сосновый лес.

О доме:

3 основных этажа, плюс цокольный этаж.

Общая площадь дома 300 кв.м.

Первый этаж: просторная прихожая, гостиная с камином и обеденной зоной (площадью более 35 кв.м) отдельная кухня, санузел;

Второй этаж: три спальни с индивидуальными террасами, где можно организовать зону отдыха, санузел;

Третий этаж: полностью подходит для организации идей новых собственников. 50 кв.м для реализации проектов от собственного тренажерного зала до игровой комнаты для детей. Имеет свободную планировку, высота потолков более 3.5 метров!

Цокольный этаж: обогреваемый гараж на два автомобиля, с мастерской и электро и водоснабжением.

Для отдыха есть оборудованная сауна с джакузи (с немецкой сантехникой премиум качества) и душевой. Также на цокольном этаже помещения для хранения площадью 4 кв. м.

Сам дом выполнен из качественных строительных материалов, строили для себя, по специальному проекту и индивидуальной планировке каждого из этажей. Все коммуникации (вода, газ, канализация) центральные, установлена система очистки воды, а также надежный итальянский газовый котел, который даже в самые сильные морозы поддерживает комфортную температуру.

Отдельное внимание территории, где расположен дом. Закрытый коттеджный поселок СНТ Наука. Круглосуточная охрана и закрытый въезд!

В пешей доступности сетевые магазины, аптеки, а также Ново-Иерусалимский монастырь. Все соседи как на подбор, так как дома здесь выдавались только академикам Академии Наук России. Также на территории обустроена детская игровая площадка.

8#

**Контакт:** *агент*

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://mso.nndv.ru/zagorodnaia287299.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://mso.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/dom/287299?pismo=1>

**Размещено:** с 20.04.24 21:10:16 до 20.04.25 21:10:16

**Фото:**



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

