

Продам загородную недвижимость

Территория: Московская обл,
Фряново рп

Стоимость: руб 12 490 000

Объект: дом

объекта: 228 м2

участка: 10 соток

Комментарий: Предлагаем Вашему вниманию современный кирпичный дом для постоянного проживания, 2021 года постройки, всего в 50 минутах от Москвы, 57 км от МКАД, в тихом экологичном месте, в рабочем посёлке Фряново, с полностью развитой инфраструктурой. Отличное место для отдыха и проживания.

На участке есть и второй жилой дом, 56 кв. метров, тоже для постоянного проживания, из бруса, идеально подойдёт под гостевой домик или под баню, также надлежащим образом оформленный.

Основной кирпичный дом возводили для себя, из дорогих и качественных материалов, силами профессиональной строительной бригады. Отделочные работы прервали вынужденно, по семейным обстоятельствам, в связи со сменой пмж.

Дом для круглогодичного проживания, без отделки, со всеми коммуникациями: газ по границе участка, водоснабжение центральное (заведено в дом), канализация - септик, первый этаж уже жилой, отопление и горячая вода - временно, электрические.

Подвал два уровня (один как погреб для солений) плюс два жилых этажа, 4 спальни, межэтажные перекрытия - ж/б.

Дом находится на тихой зелёной улице, земельный участок широкий, ровный, сухой, правильной прямоугольной формы, почва плодородная. Со всех сторон по периметру огорожен высоким кирпичным забором, соседи тихие, непроблемные, социально благополучные, маргиналов нет.

Категория земель: земли населённых пунктов, регулярная чистка снега и уборка мусора администрацией, прописка, низкий сельский коэффициент на налоги и тарифы, участковый врач по медицинскому полису и т.д.

Посёлок находится в живописном месте, чистый воздух, рядом смешанный лес (грибы, ягоды), недалеко пруд для купания и рыбалки (организовано общество рыбаков, в пруд запускается рыба), река Ширенка, отличное место для отдыха, хорошая лыжная трасса.

В посёлке полностью развита социальная инфраструктура, есть всё, что необходимо для комфортной жизни современной семьи. В шаговой доступности 2 школы, детские сады, Фряновская больница, Пост Скорой помощи, сельскохозяйственный колледж, сетевые и перехваточные продовольственные магазины, Озон, Вайлдберис и другие.

Уникальность этого замечательного уголка Подмосковья подчёркивает нахождение здесь знаменитой «Усадьбы Фряново», историко-краеведческий музей, где снимались такие фильмы как «Отцы и дети», «Господа Головлёвы», «Чучело 2», «Продавец игрушек». Кроме того, в посёлке находится шикарный действующий храм, Предтеченская церковь.

Посёлок обслуживают пригородные и междугородные автобусы следующих маршрутов: №№27, 28, 31, в том числе до Москвы:

№335 «Москва (метро Щёлковское) - Фряново» - ежедневно курсируют из Фряново в столицу, начиная с 04.50 час. до 21.40 час. с интервалом 30 минут по два автобуса; в свою очередь от Москвы во Фряново с 06.40 час. до 23.30 час. с тем же интервалом, ежедневно, по два автобуса. Прибытие в Москву к станции метро Щёлковская, конечная Арбатско-Покровской линии, Восточный округ, до центра, до Кремля 25 минут на метро.

Второй вариант добраться до Москвы автобусным сообщением, это №35 «Ж/д ст. Щёлково - Фряново», также курсирует ежедневно, с раннего утра и до позднего вечера, от ст. Щёлково до столицы и мцк легко добраться на электричках либо регулярным автобусным сообщением.

Звоните, подробнее по телефону.

3#

Контакт: агент

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://mso.nndv.ru/zagorodnaia287383.aspx>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://mso.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/dom/287383?pismo=1>

Размещено: с 08.05.24 20:10:16 до 08.05.25 20:10:16

QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

