

Продам загородную недвижимость

Территория: Московская обл,
Кратово дп

Стоимость: руб 50 000 000

Объект: коттедж

объекта: 525 м2

участка: 20 соток

Комментарий: Номер лота: 6591. Проектом этого особняка занимался известный российский архитектор - Виктор Грицкевич. Среди его работ интерьеры резиденции Президента РФ в Московском Кремле (площадью 30 000 кв м). Особняк спроектирован в стиле Шехтеля (яркого представителя стиля модерн в русском и европейском зодчестве 19—20 в) Индивидуальный жилой дом с оригинальной плоской крышей.

Документы:

Один собственник. Договор купли-продажи от 2001 г. Свидетельство от 2001 г. Свободная продажа. Все выписаны.

Территория дома:

Газон, лесные деревья, хвойники.

Дополнительный комфорт:

Все коммуникации проведены. Напряжение 380В, вода и газ центральные, септик, дренажная система в земле с люками для обслуживания.

Отделка:

Дом полностью меблирован. Дорогостоящая внутренняя отделка: паркет, плитка, мрамор. Одна лестница - выложена мрамором, другая из лиственницы.

Инфраструктура:

Школа, детский сад, спортивная школа "Авангард", бесплатный стадион, магазины, лес, озеро. Удобные подъездные пути. Природу посёлка отличает хвойная порода деревьев, под тенью которых образуется особый прохладный микроклимат. Эта природа до сих пор выделяет Кратово из многочисленных дачных комплексов. Отличный вариант для тех, кто хочет стать владельцем уникального особняка, недалеко от Москвы, в старо-дачном месте. Возможно круглогодичное проживание и регистрация по месту жительства ("прописка").

Планировка:

525 кв.м (+цоколь) индивидуальной постройки, гостевой дом (для персонала), на участке 20 соток. 1 этаж: гостиная 50 кв.м, с камином, открытая веранда 60 кв.м, 2 спальни, кабинет, кухня, туалет, ванная, зимний сад + столовая. 2 этаж: 4 комнаты, в 2-х комнатах камины (мрамор), балкон, кухня - столовая, ванная, туалет. В доме 2 лестницы, бильярд, сауна, джакузи, тренажерный зал, 2 душа, туалет. Гараж на 2 машины встроен в цокольный этаж.

Транспортная доступность:

23 км от Москвы. Новорязанское или Егорьевское шоссе, ж/д станция: Рабочий посёлок, Ильинское. Регулярное автобусное сообщение.

3#

Контакт: агент

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://mso.nndv.ru/zagorodnaia255208.aspx>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://mso.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/kottedzh/255208?pismo=1>

Размещено: с 14.01.21 18:12:35 до 14.01.22 18:12:35

Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

