Продам загородную недвижимость

Территория: Московская обл,

СНТ Икар-1 тер

Стоимость: **rub 3 000 000**

Объект: участок

участка: 10 соток

Комментарий: УНИКАЛЬНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ. Такие участки встречаются нечасто.

Продаем отличный дачный участок в одном из лучших направлений Подмосковья - Истринский район, СНТ Икар. Красивое, тихое место у леса, на тупиковой улице Соседи только с двух сторон. По документам 10 сот., по факту - 14 соток. Расстояние до Москвы 75 км по Новорижскому шоссе, также, можно подъехать по Волоколамскому, время в пути от МКАД - 1 час.

Участок ровный, сухой, шикарный вид на лес, межевание сделано.

СНТ обжитое, на въезде установлены автоматические ворота, открываются по модулю GSM, дороги чистятся круглогодично, процентов 30 проживают постоянно,

На участке поставлен дом на фундаменте из бетонных опорных столбов на жб подкладочных плитах, не зарегистрирован, при необходимости можете зарегистрировать как жилой. Дом использовался как летняя дача, для круглогодичного проживания нужно утеплить. Стены из бруса, снаружи обшиты блок хаусом. Строила компания Зодчий - документация сохранилась. Постройка 2006 года, мало эксплуатировался и выполнен достаточно качественно. Крыша металлочерепица. По дому есть нюанс, подробности - по телефону.

На участке есть свой колодец и септик. Вода заведена в дом.

Хорошая транспортная доступность: рядом станция Румянцево (направление МЦД-2), от станции ходит автобус № 55. До остановки - 20 минут пешком. Фермерские продукты в соседних деревнях. В шаговой доступности речка Болденка.

Показы в любой день, по договоренности.

2#

Контакт: *агент*

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

https://mso.nndv.ru/zagorodnaia287025.aspx

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

https://mso.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/uchastok/287025?pismo=1

Размещено: **с 26.02.24 19:10:13 до 25.02.25 19:10:13**

Фото:

QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):